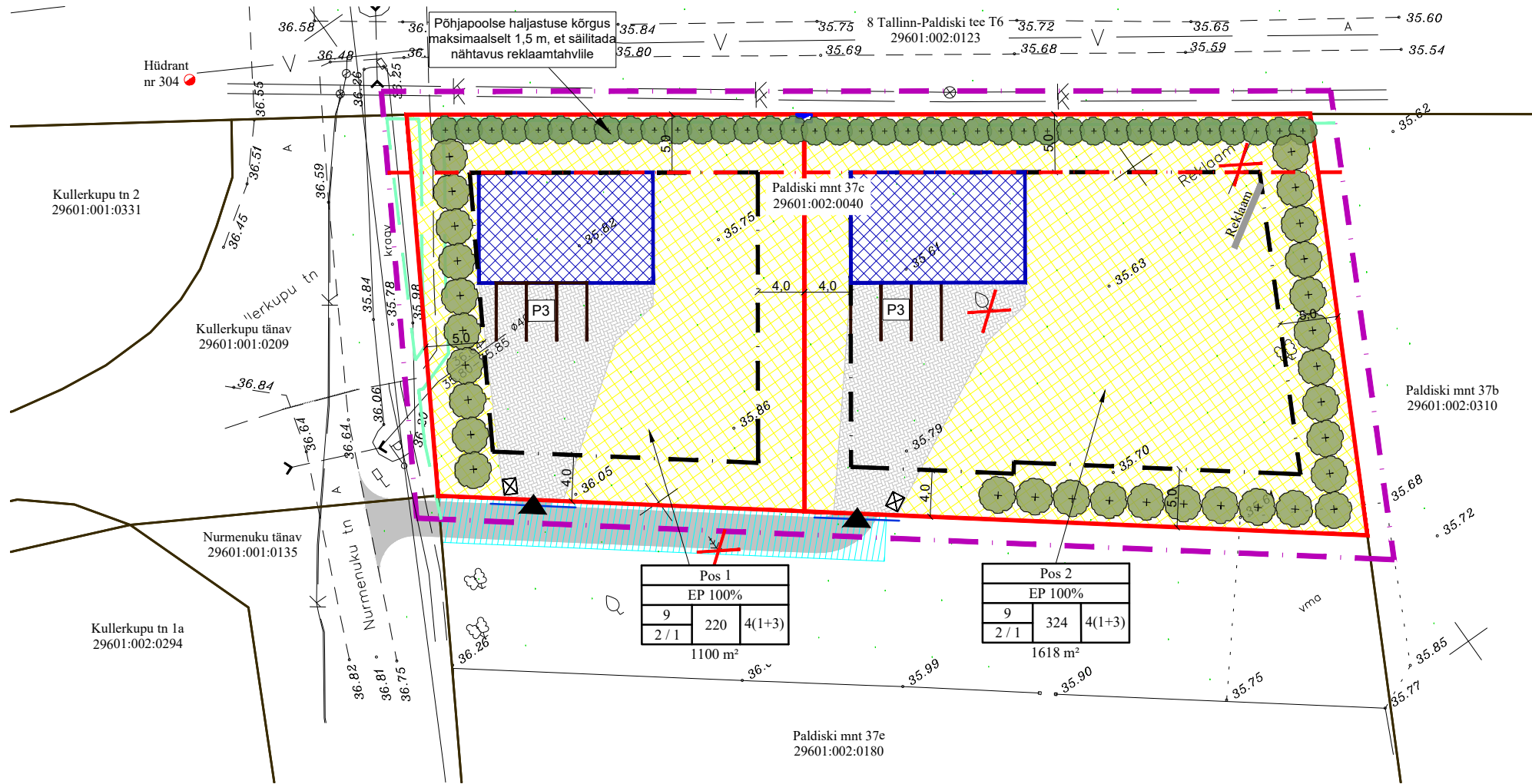




TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- HÜDRANT (PÄÄSTEAMET 2024)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- SÕIDUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- PARKIMISKOHT, TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL
- PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIITUMISKILP
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- PLANEERITAV REKLAAMTAHVEL (LED EKRAAN)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus (maapealne /maa-alune)	põhi- /abihoone kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	-	1100	220	2 / 1	9 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	tehnorajatiste kaitsevööndid
2	-	1618	324	2 / 1	9 / 5	4 (1+3)	EP 100%	100% E	3 / 3	tehnorajatiste kaitsevööndid

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 ja 2	* Katusekalle 15...45° * Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). * Avatäited lahendatakse ehitusprojektis. * Õueala võib piirata kuni 1,5m kõrguse piirdeaiaga. Lubatud on võrkpiirded koos hekiga või puitlippidest aed, kus lippide vahed moodustavad vähemalt 25% kogu piirde ulatusest. * Krundile on lubatud rajada kokku kuni 3 abihoonet (kuni 20 m²-sed abihooned on arvatud nende hulka).
---	---

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	E	1100	Paldiski mnt 37c kinnistu nr: 145002	-1100	Ä 100%
2	-	E	1618		-1618	Ä 100%

Märkused:

- Geodeetilise alusplaani on mõõdistanud OÜ K&J 08.06.2020 a, töö nr: 0806.
- Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.

 Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huutatud isik Rein Merioja	
	Töö nimetus ja aadress Keila linn, Paldiski mnt 37c kinnistu ja lähiala detailplaneering Keila linn, Harju maakond		Joonise nimetus PÕHIJOONIS	
	Kuupäev 25.03.2024 a.		Mõõt 1:500	
	Töö nr DP 2-21		Joonis 3	
		Jooniseid 3		Stadium Eskiis